

TAXE D'AMENAGEMENT

Mode de calcul pour les constructions :

Assiette (m² surface taxable) x valeur x taux

Valeur fixée par l'Etat

Taux communal (de 1 à 5 %)

Taux départemental (2,5%)

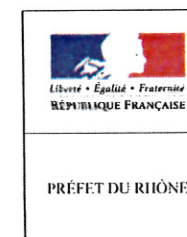


TAXE D'AMENAGEMENT

Mode de calcul pour les piscines :

Assiette (m² surface bassin) x valeur x taux

- Valeur fixée par l'État : 200 €
- Taux communal : de 1 à 5 %
- Taux départemental : 2,5%



TAXE D'AMENAGEMENT

Mode de calcul pour les stationnements non couverts :

Assiettes (nombre d'emplacements) X valeur X taux

- Valeur fixée par l'État : 2 000 €
- Taux communal : de 1 à 5 %
- Taux départemental : 2,5%



TAXE D'AMENAGEMENT

1^{er} cas :

Maison individuelle de 160 m² située hors Ile-de-France

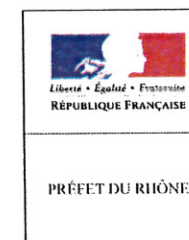
Taux communal de 5%

Surface X Valeur X Taux

$$100 \text{ m}^2 \times 346 \text{ €} \times 5\% = 1\,730 \text{ €}$$

$$60 \text{ m}^2 \times 693 \text{ €} \times 5\% = 2\,079 \text{ €}$$

$$\text{TOTAL} = 3\,809 \text{ €}$$



TAXE D'AMENAGEMENT

2^{ème} cas :

MI hors ile de France 160 m²

Avec piscine extérieure de 30 m²

Et 2 places de stationnement

MI :	3 809€
Piscine : 30 x 200 x 5% =	200 €
Stationnement : 2000 x 2 x 5% =	200 €
TOTAL	4 209 €

Direction départementale des territoires du Rhône
Antenne Villefranche-Beaujolais

